
Aika 02.10.2026, klo 09:00

Paikka Liikuntahalli Kisala, kokoushuone Pekkola ja Teams- etäyhteys

Käsiteltävät asiat

§ 27 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 28 Pöytäkirjan tarkastus

§ 29 Talousarvio 2027 / Rakennuslautakunta

**§ 30 Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen
rakennustarkastajalle / Päivitys 2026**

§ 31 Ilmoitusasiat 2.10.2026 / Rakennuslautakunta

Osallistujat

Antti Hyyryläinen, puheenjohtaja
Ahti Lehtinen, 1. varapuheenjohtaja
Mirja Marttila, sihteeri
Minna Ahonen
Pia Kiviranta
Iita Lamponen
Jouni Pekkonen
Marko Siiriäinen
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Juha Tuominen
Piia Uotinen
Pasi Hinkkuri

§ 27

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika ja -paikka

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 28

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ahonen Minna ja Kiviranta Pia.

§ 29

Talousarvio 2027 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2026-504

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan_ote_Kunnanhallitus__31.08.2026__Talousarvion 2027 laadinta
- 2 Rakennuslautakunta_TA_2027

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.8.2026 (§ 138) antanut laadintaohjeen vuoden 2027 talousarviolle. Rakennuslautakunnan ulkoisten toimintakulujen käyttötalousraamiksi on annettu 380 000 €. Lautakuntien esitykset talousarvioksi on oltava käsiteltynä 9.11.2026 mennessä.

Rakennusvalvonnassa on jouduttu valmistelevaan vuoden 2027 talousarvio taulukkolaskentaohjelmistolla, koska kunnan talousarviojärjestelmä (ACCUNA) ei ole ollut käytettävissä. Tämän vuoksi esimerkiksi palkkojen lomarahaosuuksissa sekä sivukuluissa on epätarkkuutta, koska normaalitilanteessa talousarviojärjestelmä laskee ne todelliseen tietoon perustuen.

Rakennusvalvonnan palkkakuluista on osa RYHTI 2 jatkohankkeella, jolle rakennusvalvonta on saanut valtion avustusta 245.000 €. Avustuksesta maksetaan ohjelmatalon kustannuksia ja kehityskumppanikunnan (Hamina) kustannuksia sekä osa siitä käytetään vuonna 2026 (ei ole talousarviossa, koska avustus on haettu keväällä 2026).

Vuoden 2026 käyttösuunnitelmaan vertailua vaikeuttaa kyseisenä vuonna ollut digitoijan palkka ja ostopalveluna hankittu digitointi, joten tiedot eivät ole keskenään vertailukelpoisia.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion ja
2. esittää talousarvion kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

§ 30

**Rakennuslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegoiminen rakennustarkastajalle /
Päivitys 2026**

MjuDno-2025-9

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Päätösvallan delegointitaulukko 2026
- 2 Neljän kunnan sopimus rakennusvalvonnan järjestelyistä
- 3 Khall käsittely 21.9.2026 § 151

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö on päivitetty kunnanvaltuustossa 1.9.2025 ja se on tullut voimaan 1.1.2026. Hallintosäännön päivityksen myötä on tullut ajankohtaiseksi päivittää aikaisempi rakennuslautakunnassa 3.1.2025 § 3 laadittu delegointitaulukko. Mäntyharjun kunnassa on hyväksytty 21.9.2026 § 151 rakennusvalvonnan viranhaltijatehtävien sijaisjärjestelyä koskeva yhteistyösopimus Luumäen, Savitaipaleen ja Taipalsaaren kuntien kanssa. Sopimus alkaa 5.10.2026 ja on voimassa 31.12.2027 saakka ja palvelut hankitaan ja/ tai myydään tarpeen perusteella. Sopimuksella varmistetaan rakennusvalvontojen toiminnan jatkuvuus erityisesti viranhaltijoiden poissaolojen, häiriötilanteiden, tilapäisten resurssivajeiden ja työmäärän vaihteluiden aikana.

Rakennusvalvonnassa on päivitetty liitteenä oleva päätösvallan delegointitaulukko, josta ilmenee rakennuslautakunnan ja rakennustarkastajan tehtävien jaottelu. Rakennustarkastajalla on kaikkien lupien osalta mahdollisuus ennen lupaharkintaa kysyä rakennuslautakunnan mielipide päätöksen pohjaksi, mikäli hän esimerkiksi yleisen edun kannalta näkee sen tarpeelliseksi. Päivitetty delegointitaulukko koskee myös yhteistyösopimuksella toimivaa toisen kunnan viranhaltijaa.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kunnan rakennuslautakunnan päätösvallan delegointitaulukon päivityksen, joka koskee myös yhteistyösopimuksella toimivaa toisen kunnan viranhaltijaa.

§ 31

Ilmoitusasiat 2.10.2026 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2026-505

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 Myönnettyt luvat 17.8.-22.9.2026

Rakennustarkastajan 17.8.2026 - 22.9.2026 antamat päätökset erillisenä liitteenä

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoon saaduksi.